



TERVISEAMET

Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee

Teie 16.04.2026 nr 6-1/6-2

Meie 21.04.2026 nr 9.3-1/26/3145-2

### **Kirde 3 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu kooskõlastamine**

Elva Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Kirde 3 detailplaneeringu (edaspidi DP) osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu. Planeeringuala hõlmab ca 5,1 ha suuruse maa-ala Elva linnas Kirde tänava ja Arbimäe tänava vahelises kvartalis. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustati Kirde 3 krundil asuvatele olemasolevatele hoonetele teenindusmaa, moodustati 10 krunti, määrati kruntide suurus ja sihtotstarve ning kruntide ehitusõigus.

Esitatud on soov osaliselt kehtetuks tunnistada Kirde 3 krundi detailplaneeringu Kirde põik 14 kinnistu osas, et võimaldada Kirde põik 14 kinnistule uue väikesemahulise hoone (autopesula) püstitamist. Kehtivas DP ei ole Kirde põik 14 kinnistule täiendavat ehitusõigust ette nähtud, mistõttu ei ole soovitud lahendus kehtiva planeeringu alusel võimalik. DP osaline kehtetuks tunnistamine võimaldab Kirde põik 14 kinnistu efektiivsemat ja otstarbekamat kasutamist, arvestades olemasolevat hoonestust ning ümbritsevat tänaseks väljakujunenud keskkonda.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet tutvus Elva vallas Kirde 3 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõuga ja **kooskõlastab eelnõu ning** juhhib tähelepanu, et projekteerimistingimuste väljastamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud müra normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane  
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee